**Иркутская область**

**Муниципальное образование**

**«Тулунский район»**

**ДУМА**

**Тулунского муниципального района**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**26 февраля 2019 г. №41**

**г. Тулун**

О работе комитета по строительству,

дорожному хозяйству администрации

Тулунского муниципального района

в 2018 году и задачах на 2019 год.

Заслушав информацию председателя комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района Бруевой Т.А. о работе комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района в 2018 году и задачах на 2019 год, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Устава муниципального образования «Тулунский район», Дума Тулунского муниципального района

**РЕШИЛА:**

Информацию председателя комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района Бруевой Т.А. о работе комитета по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района в 2018 году и задачах на 2019 год принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы Тулунского

муниципального района Р.А. Сингилев

Мэр Тулунского

муниципального района М.И. Гильдебрант

Приложение к решению Думы

Тулунского муниципального района

седьмого созыва

от 26.02.2019г. № 41

**Информация**

**о работе комитета по строительству, дорожному хозяйству**

**администрации Тулунского муниципального района**

**в 2018 году и задачах на 2019 год.**

Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района является структурным подразделением администрации Тулунского муниципального района, наделенным правами юридического лица, организующим и координирующим деятельность органов местного самоуправления Тулунского муниципального района в области архитектуры, строительства, дорожного хозяйства.

В рамках полномочий, отнесенных к деятельности Комитета, в 2018 году была проведена следующая работа:

- В сфере дорожного хозяйства:

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения находящихся в собственности Тулунского района составляет 84,9 км.

В рамках подпрограммы «Развитие и содержание автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Тулунского муниципального района» на 2017-2021 гг. муниципальной программы «Развитие инфраструктуры на территории Тулунского муниципального района» на 2017-2022 г выполнены работы:

- по ремонту автомобильной дороги «с.Уйгат – д. Кривуша» на сумму 345,1 тыс. руб.

- работы по содержанию автомобильных дорог в период январь-декабрь 2018г на сумму 1 181,8 тыс. руб.

Комитет неоднократно готовил обращения в адрес Правительства Иркутской области, Депутата Законодательного Собрания Иркутской области о необходимости выполнения ремонта автомобильных дорог, находящихся в собственности Иркутской области. Результатом рассмотрения обращений явилось:

- выполнение работ по восстановлению изношенного асфальтобетонного покрытия на участке с км 0 по км 1+100 автомобильной дороги «Подъезд к с. Котик»;

- работы по планировке проезжей части и восстановлению земляного полотна на участках с пучинистыми грунтами автомобильной дороги «Подъезд к п. Ишидей»;

- включен в государственную программу Иркутской области «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» ремонт автомобильной дороги Тулун-Икей на участке км 42+00 –км 52+00 на 2019-2020 годы.

В рамках подготовки проектно-сметной документации по объекту «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» Комитетом велась работа с проектной организацией по представлению необходимых исходных данных, отработке запросов и т. д.

 В сентябре 2018г. был подан пакет документов в министерство строительство Иркутской области для включения в государственную программу Иркутской области «Реализация государственной политики в сфере строительства, дорожного хозяйства» на 2019-2024 годы вышеуказанного мероприятия. По итогам рассмотрения документов объект «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области» включен в государственную программу Иркутской области со сроком освоения финансовых средств в 2019-2021 годах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| год | Средства областного бюджета (тыс. руб.) | Средства местного бюджета(тыс. руб.) |
| 2019г  | 35 847,4 | 2 698,2 |
| 2020г | 50 000,0 | 3 763,4 |
| 2021г. | 191 479,0 | 14 412,5 |
| ИТОГО **298 200,53** тыс. руб. |

В сфере строительства:

 Проведена работа с администрацией Азейского сельского поселения по подготовке аукционной документации на строительство объектов:

- **Строительство блочно-модульных очистных сооружений сточных вод в с. Азей**, стоимость строительства 19,304 млн. руб. (в рамках подпрограммы «Чистая вода» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы)

- **Строительство ФОКа** в с. Азей (в рамках подпрограммы "Развитие спортивной инфраструктуры и материально-технической базы в Иркутской области" на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области "Развитие физической культуры и спорта" на 2014 - 2020 годы). Стоимость строительства - 35 665,703 тыс. руб.

 Комитет оказывает помощь администрации Азейского сельского поселения в проведении строительного контроля по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Азей».

 В рамках подпрограммы "Развитие сети искусственных сооружений" государственной программы Иркутской области "Развитие дорожного хозяйства и сети искусственных сооружений" на 2014 - 2020 годы ведутся работы по строительству пешеходного моста в п. Евдокимовский на сумму 75 311 264,15 руб. (срок работ 2017-2019г.г.)

Комитет оказывает консультационную помощь Евдокимовскому сельскому поселению.

 Были подготовлены документы (акты обследования, дефектные ведомости, сметы) для направления заявок в министерство культуры и архивов Иркутской области на выполнение текущих ремонтов учреждений культуры. По итогам рассмотрения заявок в 2018г. выполнены текущие ремонты 7 (семи) клубов (с. Икей, с. Бадар, с. Шерагул, д. Булюшкина, с. Умыган, Н. Бурбук, МКУК МДК "Прометей"). На общую сумму 6,01 млн. руб.

Оказана помощь директорам КДЦ в подготовке аукционной документации.

Подготовлены документы для направления заявок в министерство культуры и архивов Иркутской области на выполнение текущих ремонтов учреждений культуры в 2019г

 Оказана помощь директорам КДЦ в подготовке аукционной документации и проведении капитальных ремонтов клубов с. Котик, с. Будагово. В рамках государственной программы Иркутской области «Развитие культуры» на 2014-2018 годы

Стоимость выполненных работ составила 7,68 млн. руб.

 Комитет выполнял функции по осуществлению строительного контроля на объектах коммунального хозяйства, работы на которых проводились в рамках подготовки к отопительному сезону 2018-2019гг.

- Замена котлов в котельной с. Афанасьева;

- Замена сетей тепло, водоснабжения с. Бурхун.

 Между Комитетом и администрациями сельских поселений заключено соглашение на составление сметных расчетов на безвозмездной основе.

В период 2018г было составлено более 270 смет на сумму свыше 46 млн. руб.

На территории Тулунского района в рамках государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия" на 2014 - 2020 годы подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий Иркутской области" на 2014 - 2020 годы построен фельдшерско-акушерский пункт в п. 1-е отделение ГСС. Комитетом была проведена предпроектная работа с заказчиком объекта.

Предпроектная работа проведена по объектам: строительство ФАПов в п. Октябрьский-2, д. Одон. Строительство объектов запланировано в 2019г.

Комитетом проводился конкурс «Самая чистая и уютная улица Тулунского муниципального района». Было разработано положение о порядке проведения конкурса, утвержден состав конкурсной комиссии. По результатам работы комиссии определены победители.

Призовые места заняли:

1-е место - ул. Новая с. Аршан

2-е место – ул. Новая п. ж/д ст. Шуба

3-е место – ул. Ленина, с. Едогон

Победителям конкурса были вручены дипломы.

В сфере архитектуры:

За отчетный период выдано 26 разрешений на строительство из них 22 разрешения на строительство индивидуального жилого дома.

- выдано 20 градостроительных планов земельных участков,

- выдано 8 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Начата работа по корректировке схемы территориального планирования Тулунского муниципального района. Была определена подрядная организация, заключен договор на выполнение работ. Средства, предусмотренные на 2018г, освоены в полном объеме. Работу планируется завершить в 2019г.

В рамках ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляемой на территории муниципального района.

* Ведется регистр документов территориального планирования градостроительного зонирования, другой информации подлежащей внесению в ИСОГД.
* Ведется регистр строящихся жилых домов.
* Ведется работа с поселениями по упорядочиванию и инвентаризации адресного хозяйства объектов недвижимости на территории района.
* Осуществляется накопление сведений о земельных участках расположенных в границах района с использованием электронного ресурса на базе программного продукта ГИС Панорама, а так же картографических сведений и их обработка.
* Ведется наполнение федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) сведениями о разработанных градостроительных документах Тулунского района, и внесенными в них изменениями.
* С целью расширения возможностей в предоставлении земельных участков заинтересованным лицам на территории Тулунского района под разные цели использования, разработаны изменения в правила землепользования и застройки 4-х сельских поселениях (Икейское, Афанасьевское, Евдокимовское, Шерагульское) и проведена работка с администрациями сельских поселений по процедуре их утверждения.

На базе программного продукта ГИС ПАНОРАМА осуществляется мониторинг предоставления земельных участков на территории Тулунского района.

При формировании границ земельных участков осуществляется контроль соответствия формируемых земельных участков утвержденным документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

Ведется консультативный прием граждан, заинтересованных в предоставлении услуг по выбору и формированию земельных участков, по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

По запросам заинтересованных лиц осуществляется подготовка материалов (электронных, на бумажном носителе) для проектных организаций, на основе имеющихся картографических электронных исходных данных.

Кроме того Комитетом в течении 2018г. внесены изменения в 10 нормативных правовых документа, в целях приведения их к требованиям действующего законодательства.

Разработана и утверждена комплексная схема организации дорожного движения Тулунского муниципального района

Разработан и утвержден в новой редакции административный регламент [«Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных градостроительным кодексом Российской федерации, иными федеральными законами)»](http://tulunr.irkobl.ru/administrative_regulations/schedules/%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%20%D0%B0%D1%80%D1%85.docx).

В 2019г Комитетом планируется:

- оказывать помощь в проведении строительного контроля по завершению работ на объекте «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Азей»;

- провести аукцион по выбору подрядной организации и приступить к строительству объекта: «Устройство временного искусственного сооружения (моста) на автомобильной дороге до п. Октябрьский-2 для обеспечения проезда через р. Ия в Тулунском районе Иркутской области»;

- оказать помощь администрациям сельских поселений в подготовке аукционной документации и проведении капитальных ремонтов клубов в п. Ишидей и д. Афанасьева;

- оказать помощь администрации Писаревского сельского поселения в подготовке пакета документов в министерство строительства Иркутской области на включение в государственную программу Иркутской области мероприятия по строительству КДЦ в п. 4-е отделение ГСС;

- провести работы в рамках подготовки к зиме по капитальному ремонту котельной д. Афанасьева, капитальному ремонту котельной с. Бурхун, капитальному ремонту котельной с. Азей, ремонту наружных сетей тепло и водоснабжения с. Азей;

- завершить работы по корректировке схемы территориального планирования Тулунского муниципального района.

Председатель комитета

по строительству, дорожному хозяйству Бруева Т.А.